

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția

Servicii pentru proiectare specializată, întocmire/actualizarea Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a studiilor de specialitate Expertiză Tehnică (E.T.) , Elaborare audit energetic - elaborare documentatii pentru obtinere CU, avize si acorduri pentru Reabilitarea și modernizare Imobil „CAMIN CULTURAL Barca,,

Contract Beneficiar UAT Comuna Barca

Cod CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

Valoarea estimată a achiziției 270.000,00 lei (fără TVA)

Definirea serviciului

Servicii privind actualizare:

Elaborare expertiza tehnica 7000

Audit energetic 5500

Elaborare Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii - DALI 47500

Servicii intocmire DTAC- 45.000

PT 135000

Consultanta depunere cerere de finantare 10000

Prin tema de proiectare se dorește atingerea următoarelor obiective:

1. Înlocuirea integrală a tâmplăriei cu tâmplărie din aluminiu;
2. Reabilitarea instalațiilor electrice, sanitare, termice;
3. Recompartimentarea spațiilor interioare;
4. Refacerea finisajelor interioare/exterioare;
5. Verificarea si repararea acoperisului, daca este cazul

NORME ȘI REGLEMENTĂRI

- C107/1,2,3,4 – 2005, Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
- P118/99, Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 068-02, Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- NP051-2012, Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea 199/2004;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață a populației;
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- P 118-2 și P118-3 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- C 107/0-2002- Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri;
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;
- STAS 6131/1979 - Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor;
- Normativ I7/2011.

II.1 SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele de proiectare (ET, DALI), studiul, verificarea tehnică de calitate pentru achiziția lucrărilor de execuție aferente proiectului tehnic (Pth), obținerea de avize, acorduri, autorizație de construcție, pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizare Imobil „CĂMIN CULTURAL Barca,,

II.2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Se achiziționează servicii de proiectare fazele DALI: ET, Audit energetic, obținere de avize, acorduri pentru proiectul cu titlul "Reabilitarea și modernizare Imobil „CĂMIN CULTURAL Barca,,

Documentația „PROIECT TEHNIC,, se va elabora, la comanda, urmare publicării obiectivului în Lista pentru finanțare conform - Ghidului Specific – Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Serviciile de proiectare în vederea "Reabilitarea și modernizare Imobil „CĂMIN CULTURAL Barca,, aza DALI vor fi executate în termen de 60 de zile de la semnarea contractului și include perioada de obținere a avizelor.

II.3. CONDIȚII DE CALIFICARE:

Pentru îndeplinirea prevederilor prezentului caiet de sarcini, prestatorul trebuie să îndeplinească următoarele criterii de calificare:

Echipa prestatorului trebuie să includă minim:

- Specialiști atestați pentru serviciile de proiectare și conexe.

II.4 RESPECTAREA CERINTELOR BENEFICIARULUI

Proprietățile materialelor vor respecta și se vor înscrie în datele descrise în cerințele tehnice.

Prin grija ofertantului, proiectul va fi verificat de verificatori tehnici atestați pe specialități, conform „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor”, (conf. H.G. nr.925/1995 – M.O. 286/1995), pentru toate cerințele ce se impun.

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă integral beneficiarului, o dată cu plata serviciilor.

POTRIVIT PREVEDERILOR ART. 22¹ din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare “CHELTUIELILE GENERATE DE EFECTUAREA UNOR LUCRĂRI SUPLIMENTARE FAȚĂ DE DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ APROBATĂ, CA URMARE A UNOR ERORI DE PROIECTARE, SUNT SUPTATE DE PROIECTANT/ PROIECTANTUL COORDONATOR DE PROIECT ȘI PROIECTANȚII PE SPECIALITĂȚI, PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE, ÎN SOLIDAR CU VERIFICATORII PROIECTULUI, LA SESIZAREA JUSTIFICATĂ A INVESTITORULUI ȘI/ SAU A BENEFICIARULUI ÎN BAZA UNUI RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ ELABORAT DE UN EXPERT TEHNIC ATESTAT.”

Înainte de începerea proiectării pentru fiecare specialitate în parte se vor stabili, împreună cu reprezentanții beneficiarului, soluțiile tehnice de principiu pentru elaborarea documentației de proiectare.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

Acceptarea documentației de proiectare este condiționată de:

- întocmirea acestora cu respectarea prevederilor legale (Legea nr. 50/1991, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind “autorizarea executării lucrărilor de construcții”, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice);
- existența referatelor de verificare întocmite de către verificatorii de proiecte și existența ștampilelor și semnăturilor verificatorilor de proiecte atât pe părțile scrise cât și pe părțile desenate ale proiectului; Se va asigura și viza expertului tehnic elaborator al expertizei tehnice puse la dispoziție și a Auditorului Energetic (semnătură și ștampilă) pentru documentația întocmită de acesta.

Serviciile prestate vor fi considerate recepționate după după întocmirea procesului verbal de recepție și aprobare în CONSILIUL LOCAL

II.5 DURATA SERVICIILOR DE PROIECTARE

Serviciile trebuie să se deruleze conform graficului de îndeplinire a contractului fizic și valoric și să fie terminate la data stabilită.

Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Prestatorului de executare a obligațiilor contractuale obligă Prestatorul la informarea promptă, în termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia intenția Prestatorului de sistare temporară, integrală sau parțială, a serviciilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Prestare a Serviciilor contractate.

II.6 METODOLOGIA DE LUCRU:

Predarea și plata documentației de proiectare se va face, după cum urmează:

Durata de execuție a serviciilor de proiectare este de 60 zile

Efectuarea plății:

Plata se va face în termen de 10 de zile de la emiterea facturii în cont de Trezorerie și numai după semnarea procesului verbal de recepție acceptat de către achizitor fără obiecțiuni.

Predarea documentației de proiectare se va face prin transmitere către UAT COMUNA BARCA CU Proces verbal de predare primire

Verificarea documentațiilor tehnice conform Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare;

Plata verifcatorilor de proiect atestați intră în sarcina beneficiarului.

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, art. 13, verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor și DALI, în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințe, se va face numai de către specialiști verifcatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verifcatorii de proiecte atestați vor efectua verificări numai pentru cerințele și în specialitățile în care au fost atestați.

Vor fi supuse verificării tehnice Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție- DALI sub formă de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, memorii tehnice pe specialități, documentație tehnico- economică. Verifcatorul de proiecte atestat va avea obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le va efectua, să urmărească:

- Datele referitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;

- Modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcției, inclusiv în faza de postutilizare.

Verificarea tehnica a proiectului se face pentru cerintele stabilite prin lege, diferențiat în funcție de categoria de importanță a construcției de către specialiști verificali de proiecte, atestați potrivit legii. Proiectantul va preciza în proiect cerințele care urmează a fi îndeplinite.

Conform legii, verificarea tehnică se va face la următoarele:

- documentația tehnică de proiectare DALI;
- documentațiile tehnice-sub formă de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege.

Documentațiile tehnice livrate în cadrul contractului, acolo unde este cazul, se vor preda autorității contractante însoțite de referatul de verificare după ce acestea au fost verificate în baza Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

În derularea contractului de prestări servicii Proiectantul are obligația îndeplinirii tuturor obligațiilor care îi revin conform actelor normative în vigoare pe parcursul derulării contractului, respectiv Legea nr. 10 din 18 Ianuarie 1995 (actualizată) privind calitatea în construcții, Legea nr. 50 din 29 Iulie 1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții etc.

III. PREZENTAREA OFERTEI

III.1 MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI

Oferta se va transmite prin posta electronica

Prestatorul trebuie să aiba capacitate tehnica de îndeplinire a contractului, personal calificat în realizarea proiectului, și anume:

- Personal abilitat pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, în conformitate cu Ordinul nr. 87 din 6 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor

- Personal abilitat pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, în conformitate cu Ordinul nr. 87 din 6 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor

- Personal autorizat ANRE pentru proiectarea instalațiilor de joasă tensiune, în conformitate cu Ordinului ANRE nr 116/2016.

Prestatorul trebuie să dețină următoarele atestări pe persoană juridică (proprie, a unei persoane juridice asociate sau a unui subcontractant):

- Autorizație IGUSU pentru persoană juridică pentru **elaborarea proiectelor pentru instalațiile de semnalizare la incendiu și a instalațiilor de hidranți, precum și a sistemelor de desfumare în caz de incendiu**, impusă de Metodologia de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată prin ordinul MAI nr 87/2010;

- Atestat ANRE, pentru persoană juridică, de minim tip Bp (definit de Regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, aprobat prin Ordinul ANRE nr 45/2016).

La elaborarea documentatiei tehnice care face obiectul contractului se va ține cont de soluțiile proiectate prin DALI și se vor respecta obligațiile stipulate de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) rezistență mecanică și stabilitate (A1);
- b) securitate la incendiu (Cc);
- c) igienă, sănătate și mediu (D);
- d) siguranță în exploatare (B1);
- e) protecție împotriva zgomotului (F);
- f) economie de energie și izolare termică (E).

Documentatia tehnica va respecta în totalitate cerințele prevăzute în în Caietul de sarcini, Expertiza tehnică, Auditul energetic și în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție aprobată.

Cerințele prevăzute sunt cerințe obligatorii, pe parcursul executiei contractului

III. 3 MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, fără TVA. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respective, precum și să nu se afle în situația prevăzută la art.210 din Legea privind achizițiile publice nr.98/2016.

În cazul contractelor de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează: a) valoarea garanției de bună execuție aferentă studiilor de fezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până

la acea dată pretenții asupra ei; b) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză; c) valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor de supervizare a lucrărilor/dirigenție de șantier, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROTECȚIA MEDIULUI, PROTECȚIA MUNCII

PROTECȚIA MUNCII

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, precum și celelalte acte normative conexe sau subsecvente.

Relații suplimentare privind legislația în domeniul protecției și securității muncii se pot obține de la organisme abilitate

PROTECȚIA MEDIULUI

Pe parcursul îndeplinirii contractului se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, informații relevante putând fi obținute de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului.



