



Finanțat de
Uniunea Europeană
NextGenerationEU



Planul Național
de Redresare și Reziliență

ANUNT INTERMEDIAR PROIECT

DATA 30/ APRILIE/ 2024

“PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!”

” Reabilitarea, modernizarea si dotarea sediului Primariei, Com. Barca, Jud. Dolj”

Beneficiar: Comuna Bârca

Titlu apel de proiecte: PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Obiectivele proiectului:

Obiectiv general: Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Obiectiv specific: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Valoarea proiectului: 9.003.125,23 lei.

Data începerii și finalizării proiectului: 03.06.2022-03.10.2024

Codul proiectului: C5-B1-178

DATER REFERITOARE LA PROIECT

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în str. Mihai Viteazu, nr. 257, comuna Barca, județul Dolj, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- *Categoria de importanta:*

Imobilul cu destinația de sediu primarie, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană – Următoarea Generație UE”.

<https://mfe.gov.ro/pnrr/> (<https://www.facebook.com/PNRROficial/>)

„Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României”

- *Clasa de importanta:*
Imobilul cu funcțiunea de sediu primarie, se încadrează în „clasa **III** de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013.
- *Clasa de risc seismic:*
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs II** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structural majore, dra la care pierderea stabilitatii este putin probabila.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a cladirii: 1921;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.132,00 m²;
- Regimul de înălțime: Sp+P+1E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Tâmplăria: tâmplărie PVC si geam termopan;
- Tip acoperiș: sarpanta cu invelitoare din tigla;

REALIZARI din punct de vedere financiar la data de 30.04.2024.

Valoarea lucrarilor realizate si decontate 5.834.90,93 lei

REALIZARI din punct de vedere fizic la data de 30.04.2024.

1). Lucrari de consolidare seismica:

- Camasuirea unui numar limitat de pereti structurali din zidarie de caramida cu beton torcret C20/25 si armatura STNB, in grosime de 5-6 cm;
- Repozitionarea scarii principale (stalpi, centuri, placi, rampe, podeste) din beton armat. Fundatiile noi coboara pana la nivelul actual al fundatiilor adiacente;
- Golurile nou create,usi si ferestre create s-au bordat cu un cadru inchis (pe cele patru laturi) cu elemente din beton armat (stalpisori si centuri) de minim 25 x 25 cm in sectiune; elementele din beton armat nou introduse vor forma cadre rigide si rezistente;
- Golurile existente (usi si ferestre) propuse pentru a fi mărite s-au bordat cu stalpi din beton armat de minim 30 x 30 cm;
- Golurile nou create in plansee s-au consolidat cu elemente suplimentare din beton armat
- S-au introdus o retea de centuri din beton armat la partea superioara a zidurilor;
- Sarpanta s-a ancorat corespunzator in centurile nou introduse la partea superioara a zidurilor portante.

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană – Următoarea Generație UE”.

<https://mfe.gov.ro/pnrr/> (<https://www.facebook.com/PNRROficial/>)

„Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României”

Lucrari de renovare energetica moderata:

2). Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori);
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- înlocuirea șarpantei,
- izolarea termică a planșeului peste subsol;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

3). Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum,
- inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

4). Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- montarea sistemelor echipamentelor de climatizare cu recuperare a căldurii cu rol de încălzire/răcire;

5). Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;

5). Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană – Următoarea Generație UE”.

<https://mfe.gov.ro/pnrr/> (<https://www.facebook.com/PNRROficial/>)

„Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României”

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;;
 - implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei;
- 6). Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie: instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

7). Alte tipuri de lucrări:

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor;
- construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv a sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice sau subdimensionate.

Apel de proiecte gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației finanțat din fonduri europene prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României.



„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană – Următoarea Generație UE”.

<https://mfe.gov.ro/pnrr/> (<https://www.facebook.com/PNRROficial/>)

„Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României”